

Расчет стоимости реализации проекта «Здоровый Двор»

Наименование	Объем	Примечание	Стоимость
Оборудование для площадки (Доставка оборудования включена в стоимость)	11 изделий	Цена каждой единицы с фотографией изделия приложена в Коммерческом предложении (Приложение №)	1.421.720 рублей
Монтаж оборудования	11 изделий	Счет (Приложение №)	270.000 рублей
Песок на площадку для увеличения площади (на 91 м²)	40м³	Счет (Приложение №)	32.500 рублей
Выравнивание песчаного основания (на 91 м²) толщина 40см	40м³	Локальная смета (Приложение №) СИЛАМИ ЖИЛЬЦОВ	22.177,25 рублей
ИТОГО:			1.746.397,25рубля

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 ПАО СБЕРБАНК г. Архангельск Банк получателя		БИК	041117601
		Сч. №	30101810100000000601
ИНН 2904030098	КПП 290401001	Сч. №	40702810304000000644
ООО "Апоидея"			
Получатель			

Счет на оплату № 16 от 21 августа 2024 г.

Поставщик ООО "Апоидея", ИНН 2904030098, КПП 290401001, 165300, Архангельская обл,
(Исполнитель): Котласский р-н, Котлас г, К.Маркса ул, дом № 7, офис 330, тел.: 89009757300

Покупатель ТСН "Мира-24", ИНН 2904024440, КПП 290401001
(Заказчик):

Основание: Основной договор

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Доставка песка	40	куб	812,50	32 500,00

Итого: 32 500,00

Без налога (НДС) 32 500,00

Всего к оплате: 32 500,00

Всего наименований 1, на сумму 32 500,00 руб.

Тридцать две тысячи пятьсот рублей 00 копеек

Оплатить не позднее 26.08.2024

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель Кречетникова М. Э. Бухгалтер Кречетникова М. Э.

Договор подряда № 21/08/2024

г. Котлас Архангельская область
2024г.

« 21 » августа

Товарищество собственников недвижимости «Мира-24», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Зининой Анастасии Александровны, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СтройАктив» (ООО «СтройАктив») именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Меньшикова Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, (далее по тексту Договор), о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре следующие слова и выражения будут иметь значения, определенные ниже:

«Заказчик» - Товарищество собственников недвижимости «Мира-24»

«Подрядчик» – Общество с ограниченной ответственностью «СтройАктив», созданное и действующее по законам Российской Федерации.

«Стороны» – Подрядчик и Заказчик.

«Договор» - юридический документ, подписанный Сторонами, а также все Приложения, Дополнительные соглашения и изменения к нему, определяющий взаимные права, обязанности и ответственности, по которому Подрядчик обязуется выполнить Работу по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить качественно выполненную Работу, в период производства Работ.

«Объект» - Детско-спортивная площадка, находящаяся по адресу: 165300, Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, пр. Мира, д. 24

«Давальческое сырье (материалы)» - материалы, принятые Подрядчиком от Заказчика для выполнения работ или изготовления продукции без оплаты стоимости принятых материалов.

СТАТЬЯ 1.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение Подрядчиком *работ по монтажу малых архитектурных форм (детско-спортивная площадка по адресу: 165300, Архангельская обл., Котласский р-н, г. Котлас, пр. Мира, д. 24* в соответствии с Приложением № 1.

По поручению *Заказчика* Подрядчик принимает на себя выполнение всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, включая возможные работы, не упомянутые в договоре, но необходимые для выполнения предмета настоящего Договора из материалов Подрядчика: давальческое сырье (материалы), согласно Приложению № 1.

Так же, Подрядчик обязуется выполнять дополнительные работы, определяемые *Заказчиком*, возникающие в ходе работ, после согласования с *Заказчиком* стоимости этих работ и подписания сторонами *Дополнительного соглашения*:

увеличения объема выполняемых работ с сохранением первоначальных расценок за единицу работ и с изменением срока исполнения обязательств по договору (при необходимости) или дополнения состава выполняемых работ с изменением срока исполнения обязательств по договору (при необходимости) при условии, что подлежащие выполнению дополнительные работы неразрывно технически и/или конструктивно связаны с первоначально выполняемыми по договору работами и осуществляются без изменения объекта выполнения работ.

1.2. *Заказчик* обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора.

1.3. Работы выполняются с использованием материалов *Заказчика*: лавальческое сырье (материалы), оборудования и инструментов *Подрядчика*, необходимых для выполнения работ, а также с участием персонала *Подрядчика*.

1.4. По предмету настоящего Договора Стороны осуществляют права, исполняют обязанности и несут ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора, Гражданского Кодекса Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами РФ.

СТАТЬЯ 2.

СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору на основании Приложение №1 составляет **270 000,00** (Двести семьдесят тысяч) рублей **00** копеек (ИДС не облагается в связи с применением *Подрядчиком* УСНО, что подтверждается Уведомлением о применении упрощенной системы налогообложения). В случае, если *Подрядчик* станет плательщиком НДС (изменение в НК РФ), то стоимость работ по договору подряда подлежит увеличению на сумму НДС. Стоимость договора подлежит изменению в случае изменения фактически выполненных объемов работ, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, согласованных с *Заказчиком* согласно п.1.1. данного договора.

СТАТЬЯ 3.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.2. *Заказчик* осуществляет авансовый платеж до начала работ, согласно выставленного счета на оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет *Подрядчика* в сумме **135 000,00** (Сто тридцать пять тысяч рублей **00** копеек).

СТАТЬЯ 4.

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Дата начала Работ – в течение 10 (десять) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, передачи строительной площадки и передачи *Подрядчику* материалы (лавальческие материалы), необходимые для производства работ на объекте, оформленные надлежащим образом.

4.2. Дата фактического окончания Работ – в течении 60 (Шестьдесят) календарных дней после подписания настоящего Договора, передаче строительной площадки и передачи *Подрядчику* материалов, необходимых для производства работ на объекте, оформленные надлежащим образом.

4.3. *Подрядчик* имеет право на согласованное с *Заказчиком* продление срока выполнения Работ в случае изменения по причинам, не зависящим от *Подрядчика*, в объеме, существенно влияющем на срок выполнения Договора. Продление срока выполнения Работ должно быть оформлено дополнительным Соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

которые согласовываются и подписываются Сторонами.

4.4. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания *Заказчиком* Акта сдачи-приемки выполненных работ.

СТАТЬЯ 5.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. *Подрядчик* выполняет работы в соответствии со СНиП и в сроки, определенные условиями Договора и соответствующими Приложениями к настоящему Договору.

5.2. *Подрядчик* осуществляет своими силами и за свой счет, в процессе производства работ систематическую уборку территории объекта от своих отходов.

5.3. В период исполнения договора *Подрядчик* выполняет необходимые противопожарные работы и мероприятия по ТБ и охране окружающей среды в соответствии с нормами СНиП.

5.4. *Подрядчик* в двухнедельный срок со дня подписания Акта выполненных работ

обязуется вывезти за пределы объекта, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, инструменты и др. имущество, а также образовавшийся в ходе строительства мусор.

5.5. *Подрядчик* соблюдает установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях строительства, и при необходимости получает в ГИБДД (ГАИ) и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.

5.6. *Подрядчик* в срок не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения Работ в полном объеме, направляет *Заказчику* письменное уведомление о завершении работ.

5.7. *Подрядчик* за свой счет обеспечивает свою технику, машины, механизмы, автотранспорт и т.д., горюче-смазочными материалами.

5.8. *Подрядчик* обеспечивает выполняемые работы необходимым оборудованием, инвентарем за свой счет и своими силами.

СТАТЬЯ 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязуется:

6.2. Предоставлять *Подрядчику* на объекте помещение для хранения материалов и оборудования *Подрядчика*, а также обеспечить подключение к воде и электроэнергии на весь период проведения работ. Помещение должно закрываться и охраняться.

6.3. Подготовить и передать *Подрядчику* необходимую для производства работ документацию.

6.4. Производить расчеты с *Подрядчиком* своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.5. В случае досрочного выполнения работ *Подрядчиком* досрочно принять работы.

6.6. Немедленно информировать *Подрядчика* обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

6.7. Инструкции или указания исполнителям отдельных видов работ *Заказчик* обязуется передавать только через *Подрядчика* и в письменном виде. За указания, переданные *Заказчиком* непосредственно исполнителям, *Подрядчик* никакой ответственности не несет.

6.8. *Заказчик* обеспечит *Подрядчику* свободный, непрерывный и безопасный доступ на объект в течение всего срока действия Договора.

СТАТЬЯ 7. ГАРАНТИИ

7.1. *Подрядчик* несет ответственность за правильное выполнение работ согласно условиям Договора, СНиП и другой нормативной документации, действующей в РФ.

7.2. *Подрядчик* гарантирует:

- выполнение всех видов работ в полном объеме, предусмотренном документацией и договором, в сроки, определенные Договором.

- качество работ в соответствии с условиями договора и нормативами, своевременное безвозмездное устранение всех недоделок, недостатков, дефектов, выявленных в ходе работ и при приемке работ в гарантийную эксплуатацию. *Подрядчик* обязуется устранить выявленные недоделки, недостатки и (или) дефекты в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения соответствующей письменной рекламации *Заказчика*.

СТАТЬЯ 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, забастовок, решения местных и государственных органов, землетрясения, и если эти обстоятельства

непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами явлений и действий, то есть, чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органов государственной власти. Действие данных обстоятельств должно быть подтверждено справкой компетентного органа. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменном виде не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях.

Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, другой стороны, влечет за собой утрату ею права, ссылаться на эти обстоятельства.

8.3. Если последствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 4-х месяцев, то Заказчик и *Подрядчик* обсудят, какие меры следует принять.

СТАТЬЯ 9.

АРБИТРАЖ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров Сторон. Если такие переговоры не дадут результатов, то споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Истца, с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка урегулирования споров путем направления одной Стороной другой Стороне претензии, которая должна быть рассмотрена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

СТАТЬЯ 10.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор, подписанный с обеих Сторон, вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до окончания срока, или, до расторжения настоящего договора. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по договору и ответственности за их нарушение.

10.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством, с учетом положений, предусмотренных Договором.

10.3. *Заказчик* вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

- задержки по вине *Подрядчика* начала выполнения либо завершения Работ на Объекте или любом из этапов Работ на срок свыше 25 дней по причинам, не зависящим от *Заказчика*;
- в иных случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы, продолжительность которых составит более 6 месяцев.

10.4. Если отступления в Работах от условий настоящего Договора или иные недостатки результата Работ в установленный *Заказчиком* разумный срок не были устранены, либо являются существенными по оценке *Заказчика* или неустраняемыми,

Заказчик в беспорядном порядке вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

10.5. *Подрядчик* вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- при остановке *Заказчиком* работ на срок, превышающий три месяца;
- финансовой несостоятельности *Заказчика* или задержки им расчётов за выполненные работы более чем на три месяца;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10.6. В случае отказа от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, по инициативе *Заказчика* по обязательствам, за которые *Подрядчик* не отвечает, *Заказчик* обязан произвести оплату выполненных *Подрядчиком* работ на день отказа.

10.7. *Заказчик*, в одностороннем порядке отказывающийся от исполнения Договора, по основаниям, указанным в п.11.2 и п.11.3, направляет письменное уведомление *Подрядчику* за 25 дней до прекращения отношений Сторон по Договору, после чего *Заказчик* вступает во владение Объектом и вправе передать его другому *Подрядчику*. Урегулирование взаимоотношений при этом между *Заказчиком* и *Подрядчиком* производится в установленном законом порядке.

10.8. *Подрядчик*, заявляющий о своем намерении отказаться от исполнения Договора, направляет письменное извещение *Заказчику* за 30 дней до предполагаемого отказа от исполнения обязательств. До получения одобрения *Заказчика* на расторжение, настоящий Договор считается действующим.

10.9. При расторжении Договора по обоюдному согласию Сторон, *Заказчик* оплачивает *Подрядчику* затраты на условиях п.10.5.

СТАТЬЯ 11.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

11.1. Стороны отвечают за обеспечение конфиденциальности полученных по настоящему договору документации, информации, знаний, опыта и результатов.

11.2. Стороны примут все необходимые меры для предотвращения разглашения указанных сведений и обеспечат соблюдение конфиденциальности физическими, юридическими лицами, которым стороны дали возможность ознакомиться с этими данными.

11.3. Опубликование сведений, указанных в п. 12.1, или передача их третьим лицам возможна только на согласованных сторонами условиях.

11.4. Обязанности по соблюдению конфиденциальности остаются в силе, и после прекращения действия настоящего договора.

11.5. Любая информация, полученная Сторонами при исполнении обязательств по Договору (за исключением общедоступной информации), рассматривается как конфиденциальная и не может передаваться третьим лицам. Стороны обязуются в течение срока действия Договора, а также в течение трех лет по истечении срока действия Договора сохранять конфиденциальность полученной информации, не разглашать ее третьим лицам без предварительного письменного разрешения другой Стороны. Сторона, распространившая конфиденциальную информацию в нарушение условий настоящего пункта, обязуется возместить противоположной Стороне все убытки, связанные с несанкционированным распространением конфиденциальной информации. Исключения составляют случаи раскрытия конфиденциальной информации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

СТАТЬЯ 12.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Меры ответственности Сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ. К настоящему Договору

применяются положения статей ГК РФ о подряде в части, не противоречащей настоящему Договору.

12.2. Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,01% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки оплаты.

12.3. Заказчик освобождается от ответственности за просрочку оплаты в случае выполнения работ Подрядчиком по настоящему договору ненадлежащего качества до устранения этих недостатков.

12.4. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по договору Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,01% за каждый день просрочки исполнения обязательств с момента направления Заказчиком требования об устранении недостатков или возврате денежных средств.

12.5. Подрядчик освобождается от ответственности, если не исполнение возникло по установленной судом вине Заказчика.

12.6. В случае, когда невозможность исполнения возникла по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает (обстоятельства непреодолимой силы) никакие санкции к Сторонам не применяются.

12.7. Риск случайной гибели результата работы до её приемки Заказчиком несет Подрядчик.

12.8. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в кратчайший срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- расторжения договора, возврата денежных средств и возмещения убытков, уплаты штрафа.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков или уплаты неустойки, предусмотренной п.12.5 Договора. В этом случае Заказчик обязан вернуть ранее переданный ему результат работы Исполнителю, если по характеру работы такой возврат возможен.

СТАТЬЯ 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

13.2. Изменения, дополнения, уведомления (извещения) по данному Договору должны быть подготовлены в письменном виде и должны быть доставлены курьером, почтой, электронной почтой в отсканированном виде или факсом соответствующим сторонам по адресам, указанным ниже. Уведомление считается полученным соответственно в день доставки курьером по дате на расписке о получении, или в день, обозначенный на подписанном почтовом уведомлении о вручении корреспонденции, или в день, указанный на правильно оформленном электронном подтверждении в случае пересылки уведомления факсом, при последующем предоставлении оригинала документа.

13.3. Ни одна из Сторон не может передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

13.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

13.5. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменениях своих адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в двухдневный срок. В противном случае, обязательства, исполненные с использованием имеющихся у Стороны данных об адресах, банковских реквизитах, номерах телефонов считаются исполненными надлежащим образом.

13.6. В случае, если заключение Договора осуществляется путем обмена документами посредством факсимильной или электронной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору, Стороны

обязуются обмениваться оригиналами документов в течение 20 дней со дня первой отправки документа посредством факсимильной или электронной связи.

13.7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**СТАТЬЯ 14.
ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.**

14.1. Приложение №1

**СТАТЬЯ 15.
ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

Заказчик:

Наименование:	ТСН «Мира-24»
Юридический адрес:	165300, Архангельская обл., г. Котлас, пр. Мира, д. 24
Почтовый адрес:	165300, Архангельская обл., г. Котлас, пр. Мира, д. 24, кв. 85
Контактный телефон:	8-921-484-91-94
ИНН/КПП	2904024440/290401001
Расчетный счет:	40703810104240002575
Банк:	Архангельское отделение № 8637 ЦАО Сбербанк России
Корр. Счет:	30101810100000000601
БИК:	041117601

Подрядчик:

Наименование:	ООО «СтройАктив»
Юридический адрес:	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина д.65, помещение
Почтовый адрес:	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина д.65, помещение
Контактный телефон:	8-921-675-72-60
Электронная почта:	aalexeym@mail.ru
ИНН/КПП	2904030556/290401001
Расчетный счет:	40702810948010000239
Банк:	АРХАНГЕЛЬСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»
Корр. Счет:	30101810000000000772
БИК:	041117772

Председатель правления
ТСН «Мира-24»

Директор ООО «СтройАктив»

_____ А.А. Зинина

_____ А.В. Меньшиков

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору № 21/08/2024**

Монтаж малых архитектурных форм (детско-спортивная площадка) по адресу: 165300, Архангельская обл., Котлаеский р-н, г. Котлас, пр. Мира, д. 24

№ п.п.	Наименование	Количество
1	Карусель маленькая стоя	1

2	Качалка-балансир	1
3	Детский городок	1
4	Песочница большая	1
5	Игровой домик со счетами	1
6	Комплексе детский Крепость	1
7	Комплексе канатный пирамида	1
8	Воркаут комплексе гимнастический	1
9	Брусья разновысокие	1
10	Уличный тренажер «Эллипс»	1
11	Уличный тренажер «Лыжи»	1

Материалы (лавальческое сырье), указанные в настоящем приложении, передаются Подрядчику до начала работ и без оплаты стоимости данных материалов.

Стоимость Работ составляет 270 000,00 (Двести семьдесят тысяч рублей) 00 копеек.
НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком УСНО, что подтверждается Уведомлением о применении упрощенной системы налогообложения.

Председатель правления ТСН «Мира-24»

Директор ООО «СтройАктив»

_____ А.А. Зинина

_____ А.В. Меньшиков

Договор поставки № 83/08

г. Волгоград

22 августа 2024 г.

Товарищество Собственников Недвижимости "МИРА-24", далее именуемое "Покупатель", в лице председателя правления Зининой Анастасии Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Завод детского игрового и спортивного оборудования МАФ», далее именуемое "Поставщик", в лице генерального директора Журавлева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя товар, указанный в Приложении № 1 к Договору ("Спецификация товара") (далее - товар). Покупатель обязуется принять и оплатить товар.

1.2. Товар подлежит доставке до адреса: Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д. 24, кв. 85.

2. Комплектность и документы на товар

2.1. Комплектность товара указана в Приложении № 1 к Договору ("Спецификация товара").

2.2. Документы, передаваемые Покупателю

2.2.1. Поставщик обязан передать Покупателю следующие документы:

- унифицированная форма ТОРГ -12
- паспорт изделия в количестве 1 экземпляра (для каждого вида товара);
- сертификат соответствия (заверенная копия) в количестве 1 экземпляров (для каждого вида товара);
- товарно-транспортную накладную (1-Т) в одном экземпляре на каждую партию товара.

2.2.2. Документы, относящиеся к товару, подлежат передаче Покупателю одновременно с товаром.

3. Качество и гарантийный срок

3.1. Передаваемый по Договору товар в употреблении не был.

3.2. Покупатель проинформирован, что покупка товара конкретного цвета (гаммы цветов) является дополнительной платной услугой и условие об этом оформляется дополнительным письменным соглашением к настоящему Договору, в остальных случаях поставляется товар надлежащего качества согласно имеющейся в наличии расцветки. Покупатель также проинформирован и принимает условие, что в связи с использованием при производстве товара различных материалов (древесина, металл, пластик и т.п.), различной фактуры и фракции обрабатываемых и красящих веществ допускается различия оттенка цвета и самого цвета товара или составляющих его частей и текстуры покрытия товара по сравнению с образцами, расхождение естественного рисунка древесины, наличие вкраплений, и т.п., однако это не является ненадлежащим качеством товара и вызвано объективными факторами.

3.3. Гарантийный срок на товар

3.3.1. На товар устанавливается гарантийный срок продолжительностью 12 месяцев, исчисляемый с момента передачи товара Покупателю.

3.3.2. Гарантийный срок не продлевается на время, в течение которого товар не мог использоваться в связи с обнаруженными недостатками.

3.4. Передача товара ненадлежащего качества

3.4.1. Если законом или в установленном им порядке предусмотрены обязательные требования к качеству продаваемого товара, то Поставщик обязан передать Покупателю товар, соответствующий этим требованиям.

3.4.2. Предъявленные Покупателем в течение гарантийного срока претензии, связанные с качеством поставленного товара, Поставщик обязуется удовлетворить за счет собственных средств (за исключением акта вандализма).

4. Цена и порядок оплаты

4.1. Цена товара включая стоимость доставки указана в Приложении № 1 к Договору ("Спецификация товара") и составляет 1 421 720.00 (Один миллион четыреста двадцать одна тысяча семьсот двадцать рублей 00 копеек), без НДС связи с тем, что Поставщик применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса РФ не является плательщиком НДС.

4.1.1. Покупатель обязан в течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора произвести предоплату за товар в размере 40 % от стоимости товара, указанной в п.4.1. Договора, а именно 568 688.00 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

4.1.2. По готовности товара к отгрузке и поставке (передаче) Покупателю и при условии надлежащего выполнения Покупателем обязательства по внесению предоплаты за товар в сроки и в размере, предусмотренном п.4.1.1. Договора, Поставщик обязан уведомить Покупателя о готовности передать товар.

4.1.3. Покупатель обязан в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления от Поставщика о готовности товара к передаче внести оставшуюся часть предоплаты за товар в размере 60 % от стоимости товара, указанной в п.4.1. Договора, а именно 853 032.00 (Восемьсот пятьдесят три тысячи тридцать два) рубля 00 копеек.

4.1.4. Отгрузка и поставка Товара производится на основании 100 % предоплаты от общей стоимости товара, указанной в п.4.1. Договора.

4.1.5. Все расчеты за товар по Договору осуществляются путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5. Срок и условия поставки товара

5.1. Поставка товара должна быть осуществлена в течение 45 рабочих дней с момента внесения Покупателем предоплаты от общей стоимости товара, указанной в п.4.1.1. Договора.

5.2. Поставка осуществляется путем доставки товара по адресу: Архангельская область, г. Котлас, пр. Мира, д. 24, кв. 85 (далее - место доставки).

5.2.1. Датой поставки Товара считается момент подписания товарной накладной Покупателем, а в случае отказа от подписания товарной накладной Покупателем (или по иным причинам, вызванным действиями Покупателя) датой поставки считается дата фактической доставки товара по адресу, указанному в п. 1.2. Договора.

5.2.2. Поставщик уведомляет Покупателя о готовности товара к передаче.

Право выбора вида транспорта и определения других условий доставки принадлежит Поставщику.

5.3. Поставщик обязан исполнить недопоставленное количество товара в течение десяти дней после истечения срока поставки.

5.4. Маркировка товара должна соответствовать обычно предъявляемым требованиям.

5.5. Право собственности на товар переходит к Покупателю в момент полной оплаты товара.

5.6. Риски случайной гибели и случайного повреждения товара переходят к Покупателю с момента вручения ему товара.

6. Приемка товара

6.1. Покупатель обязан принять переданный ему товар, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или отказаться от исполнения Договора.

6.2. Приемка товара осуществляется согласно обычно предъявляемым требованиям.

При приемке Товара Покупатель обязан проверить соответствие предоставленного в его распоряжение товара сведениям, указанным в товарной накладной Поставщика, осмотреть, проверить количество, качество и ассортимент товара, а также совершить все иные действия, обеспечивающие его приемку в порядке, предусмотренном настоящим договором.

6.3. Покупатель обязан известить Поставщика о нарушении условий поставки о количестве, качестве, ассортименте и комплектности, таре (упаковке) товара, выявленном при приемке товара, в срок не позднее трех рабочих дней с момента доставки товара.

6.4. В случаях когда Покупатель в нарушение закона, иных правовых актов или Договора не принимает товар или отказывается его принять, Поставщик вправе потребовать от Покупателя принять товар или отказаться от исполнения Договора.

7. Ответственность сторон

7.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или Договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

7.3. Ответственность Покупателя

7.3.1. Поставщик вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в случаях:

- просрочки оплаты поставленного товара - пени в размере 0,2 % суммы задолженности за каждый день просрочки. При этом Поставщик вправе требовать возврата поставленного товара;
- просрочки приемки товара - пени в размере 0,2 % стоимости непринятого товара за каждый день просрочки;

7.3.2. В случае нарушения Покупателем обязательств, за которые Договором предусмотрена неустойка. Поставщик вправе потребовать взыскания с Покупателя убытков в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).

7.4. Ответственность Поставщика:

7.4.1. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, Покупатель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.4.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере 0,2 % стоимости от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Продавцом.

7.4.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом или Поставщиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8. Форс – мажор.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс – мажор).

8.2. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также войны или военные действия, забастовки в отрасли или регионе, принятые органами государственной власти и управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего договора.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему договору, в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующую справку компетентных органов.

8.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов стороны-должника, отсутствие у стороны-должника необходимых денежных средств.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению сторон.

9.2. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только в следующих случаях:

- 1) при существенном нарушении Договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ или другими законами.

Существенным признается нарушение Договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

9.3. Односторонний отказ от исполнения Договора

9.3.1. Односторонний отказ от исполнения Договора (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускаются в случае существенного нарушения Договора одной из сторон (абз. 4 п. 2 ст. 450 ГК РФ).

Нарушение Договора Поставщиком предполагается существенным в случаях поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для Покупателя срок, или неоднократного нарушения сроков поставки товаров.

Нарушение Договора Покупателем предполагается существенным в случаях неоднократного нарушения сроков оплаты товаров или неоднократной не выборки товаров.

9.3.2. Если Поставщик отказывается передать Покупателю проданный товар, Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора.

9.3.3. Если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и оплатить товар, Поставщик вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения Договора.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они оформлены в письменной форме, подписаны и скреплены печатью уполномоченными представителями обеих сторон с составлением приложения к настоящему договору, которое будет являться его неотъемлемой частью.

10. Разрешение споров

10.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров

10.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

10.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

10.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 30 дней с момента получения претензии.

10.1.4. В случае возникновения спора Стороны будут стремиться решить данный спор путем переговоров и в досудебном порядке. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров и в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Споры, возникшие из Договора, разрешаются в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством РФ.

11. Заключительные положения

11.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

11.2. Договор действует до 31 декабря 2024 г. Окончание срока действия не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором.

11.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт надлежащего получения документа подтверждается распиской стороны в получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- электронной почтой;

- телефонограммой.

11.4. При изменении почтовых, банковских, и других реквизитов, стороны обязаны в 5-ти дневный срок уведомить об этом друг друга.

11.5. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

11.6. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения влекут по Договору наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения получающей стороне или ее представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

11.7. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.9. Перечень приложений к Договору

11.9.1. Приложение № 1 Спецификация товара

12. Подписи и реквизиты сторон

Покупатель	Поставщик
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МИРА-24" Адрес, указанный в ЕГРЮЛ МИРА ПР-КТ, Д. 24, КВ. 85, 165309, КОТЛАС ОГРН 1122904001330 ИНН 2904024440 КПП 290401001 Р/с 40703810104240002575 в АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 ПАО СБЕРБАНК К/с 30101810100000000601 БИК 041117601	Общество с ограниченной ответственностью «Завод детского игрового и спортивного оборудование МАФ» Адрес, указанный в ЕГРЮЛ и фактический: 400120, г. Волгоград, ул. Автотранспортная, д. 25, оф. 5 Эл. почта: Тел. ОГРН 1133443027618 ИНН 3461008215 КПП 346001001 Р/с 40702810930000047311 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК К/с 30101810100000000602 БИК 040349602
от имени Покупателя: Председатель правления _____/ЗИНИНА А.А./ М.П.	от имени Поставщика: генеральный директор _____/Джаров Е.В./ М.П. 

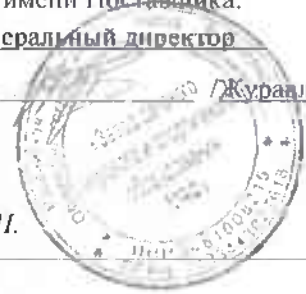
Спецификация товара

№	Наименование и артикул товара	Картинка товара	Количество товара, шт.	Цена за единицу товара, (рубли, без НДС)	Сумма, (рубли, без НДС)
1	Карусель маленькая стоя МАФ 1304		1	44 100	44 100
2	Качалка-балансир МАФ 1200-1 800x2150x290		1	19 650	19 650
3	Детский городок МАФ 2400-2		1	381 440	381 440
4	Песочница большая МАФ 1502		1	15 040	15 040
5	Игровой домик со счетами МАФ 4102		1	75 520	75 520
6	Комплексе детский Крепость МАФ 2000-2		1	99 840	99 840
7	Комплексе канатный пирамида МАФ 3800		1	290 530	290 530



8	Воркаут комплекс гимнастический ВС-24 89 мм		1	161 000	161 000
9	Брусья разновысокие ВС-15 89 мм		1	62 000	62 000
10	Уличный тренажер "Эллипс" УТ 101		1	62 600	62 600
11	Уличный тренажер "Лыжи" УТ 103		1	60 000	60 000
12	Доставка малых архитектурных форм		1	150 000	150 000
Общая стоимость товара (рубли, без НДС):					1 421 720

Реквизиты и подписи сторон:

Покупатель	Поставщик
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МИРА-24" ОГРН 1122904001330 ИНН 2904024440	Общество с ограниченной ответственностью «Завод детского игрового и спортивного оборудование МАФ» ОГРН 1133443027618 ИНН 3461008215
от имени Покупателя: Председатель правления _____ /ЗИЦИНА А.А./ М.П.	от имени Поставщика: генеральный директор _____ /Журавлев Е.В./  М.П.